



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 2234/14, s odkazem na pověření ze dne 25.3.2014, které pod č.j. 43 EXE 6263/2014-10 vydal Okresní soud v Mostě, s odkazem na pověření ze dne 11.4.2016, které pod č.j. 51 EXE 5628/2016-12 vydal Okresní soud v Mostě, s odkazem na pověření ze dne 21.11.2016, které pod č.j. 43 EXE 6639/2016-11 vydal Okresní soud v Mostě, s odkazem na pověření ze dne 18.6.2019, které pod č.j. 48 EXE 4312/2019-11 vydal Okresní soud v Mostě, k provedení exekučního titulu: 1. výkaz nedoplatků ze dne 25.11.2013, který pod č.j. 5741300859 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, 2. výkaz nedoplatků ze dne 5.10.2015, který pod č.j. 5741501744 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, 3. výkaz nedoplatků ze dne 11.5.2016, který pod č.j. 5741601027 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, 4. výkaz nedoplatků ze dne 18.1.2019, který pod č.j. 5741900114 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **RADEK VACEK, nar. 11.6.1969, bytem 16, 43401 BĚLUŠICE**, pro vymožení částky 63 493,00 Kč s příslušenstvím, 50 879,71 Kč s příslušenstvím, 17 333,80 Kč s příslušenstvím, 89 358,20 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

#### I.

**Dražební jednání se koná dne 24.3.2020 v 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

#### II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného RADEK VACEK, nar. 11.6.1969, bytem 16, 43401 BĚLUŠICE, a to:

#### **Podíl 1/4:**

- Pozemek č. parc. 165 o výměře 16275 m<sup>2</sup> - orná půda,
- Pozemek č. parc. 171 o výměře 13631 m<sup>2</sup> - orná půda,
- Pozemek č. parc. 180 o výměře 20789 m<sup>2</sup> - orná půda,
- Pozemek č. parc. 181 o výměře 647 m<sup>2</sup> - orná půda

Vše zapsáno na LV: 375, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506, obec Třebívlice, k.ú. Dřemčice

*Jedná se o zemědělské pozemky, které nejsou určeny územním plánem k zastavění. Jedná se o čisté pozemky bez náletových dřevin, mírně zvlněné, obdělávané.*

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podateln@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 30.5.2017 vydaným pod č.j. 110 Ex2234/14-668 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **230.000,- Kč** (slovy: „dvěstětřicettisíkorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **153.340,- Kč** (slovy: „stopadesátřítisicetřistačtyřicetkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **60.000,- Kč** (slovy: „šedesátisíkorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **22341403**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nevážnou.

### VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

## VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor p o u č u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

## XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

## XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 4.2.2020

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- RADEK VACEK, č. 16, 434 01 BĚLUŠICE, nar. 11.06.1969
  - Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
  - Dušan Vacek, Podštělská 274, 364 53 Chyše, nar. 23.04.1965
  - Libor Vrba, Vodní 1001/8, 410 02 Lovosice, nar. 22.11.1970
  - Pavel Vrba, Dlouhá 1059/21, 410 02 Lovosice, nar. 14.09.1975
  - Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284, 434 01 Most
  - ČR - Finanční ředitelství v Ústí nad Labem, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem, IČ: 72080043
  - Obecní úřad Třebívlice, Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, IČ: 00264539
  - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Libochovicích, Nám. 5.května 50, 411 17 Libochovice
  - Městský úřad Lovosice, Přívozní 1036/9, 410 02 Lovosice
  - Obec Bělušice, Bělušice, 435 26 Bělušice, IČ 00265829
  - Magistrát města Mostu, Radniční 1, 434 69 Most
  - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Mostě, 2.náměstí 3300, 434 01 Most
  - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, Višňová 1360/1, 434 33 Most, IČ: 41197518
  - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 3/1218, 412 01 Litoměřice, IČ:
- 
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
  - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
  - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 223414

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879